



Mark Janssen Vastgoed
Makelaars in onroerend goed



Vraagprijs
€ 650.000 K.K.

BEMSINGEL 14

ZEVENAAR

0316-792000
info@mjvastgoed.nl
mjvastgoed.nl

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 650.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2018

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Samengesteld

Isolatievormen Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 258 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 169 m²

Inhoud 680 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 16 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In woonwijk
Nabij school

Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Noord-oost

KENMERKEN

Heeft een achterom	Ja
Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Warm water	Stadsverwarming
Verwarmingssysteem	Stadsverwarming
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2018

WOONOPPERVLAKTE:
169m²

INHOUD:
680m³

PERCELOPPERVLAKE:
258m²



OMSCHRIJVING

Wat een GIGANTISCH ruime en goed afgewerkt twee-onder-een-kapwoning in Groot-Holthuizen staat er nu dan te koop? Het is de Bemsingel 14!

Deze woning is met recht een familiehuis te noemen met een uitbouw van 2,40 meter op de begane grond, 4 slaapkamers en nog een ruime zolderkamer, een entresol/berging en een aangebouwde garage. Dit alles op een perceel van 269m². Kom je snel kijken?

De woning bevindt zich in het populaire deelplan De Bem op Groot-Holthuizen. Deze buurt onderscheidt zich door een ruimtelijke opzet, veel groen en een fijne leefomgeving met onder andere een basisschool en kinderdagverblijf. Het ideale familiehuis voor (jonge) gezinnen of starters die klaar zijn voor de volgende stap. De woning is modern, uitstekend onderhouden en volledig instapklaar – voorzien van alle gemakken die je van een hedendaagse woning mag verwachten.

Indeling

Begane grond:

Via de entree kom je in de ruime hal met meterkast en een moderne toiletruimte voorzien van een zwevend toilet en fontein. Vanuit de hal kom je in de ruime woonkamer aan de voorzijde van de woning. Een comfortabele en lichte leefruimte met een prettige, open indeling die perfect aansluit op de rest van het huis. Aan de achterzijde is een stijlvolle open keuken, uitgevoerd met een praktisch keukeneiland en uitzicht op de tuin. Dankzij de openslaande deuren naar de achtertuin geniet je hier van veel lichtinval en een fijne verbinding met buiten. De keuken is uiteraard compleet uitgerust met alle benodigde inbouwapparatuur. De gehele begane grond is afgewerkt met een luxe PVC-vloer en voorzien vloerverwarming. Aan de woning grenst een garage, ideaal voor opslag of het stallen van fietsen. De oprit aan de voorzijde biedt parkeergelegenheid voor meerdere auto's. De fraai aangelegde achtertuin ligt op het

noorden, maar vanwege de diepte en de breedte allerm minst een gebrek aan zon, en biedt volop privacy. Dankzij de vrije ligging en het feit dat de tuin ook via de zijkant toegankelijk is, geniet je hier optimaal van rust, ruimte en gemak.

Eerste verdieping:

Overloop, 3 slaapkamers allen voorzien van een moderne laminaatvloer en de ouderslaapkamer heeft de beschikking over een eigen, ingebouwde inloopkast. De moderne badkamer, is stijlvol afgewerkt en voorzien van een inloopdouche, ligbad en een dubbele wastafelmeubel.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping, waar een ruime vierde slaapkamer is gerealiseerd. Deze kamer is multifunctioneel en ideaal als extra slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. Daarnaast is er een ruime zolderruimte met wasmachineaansluitingen én een praktische vliering, perfect voor extra opbergruimte.

Algemeen:

- * Bouwjaar: 2018;
- * Woonoppervlak: ca. 169 m² (meetrappoort aanwezig);
- * Perceeloppervlak: 269 m²;
- * Inhoud: ca. 680 m³;
- * Aangebouwde garage c.q. berging van ca. 16 m²;
- * Moderne en goed onderhouden voorzieningen zoals keuken, badkamer en sanitair;
- * Volledig geïsoleerde en energiezuinige woning, energielabel A;
- * Voorzien van 12 zonnepanelen;
- * Vloerverwarming op de begane grond;
- * Ruime tweede verdieping met extra slaapkamer en entresol;
- * De woning heeft een eigen oprit met ruimte voor 2 auto's;
- * Wonen in de meest gewilde woonwijken van Zevenaar nabij basisschool, diverse speeltuinen

en alle voorzieningen van Zevenaar!

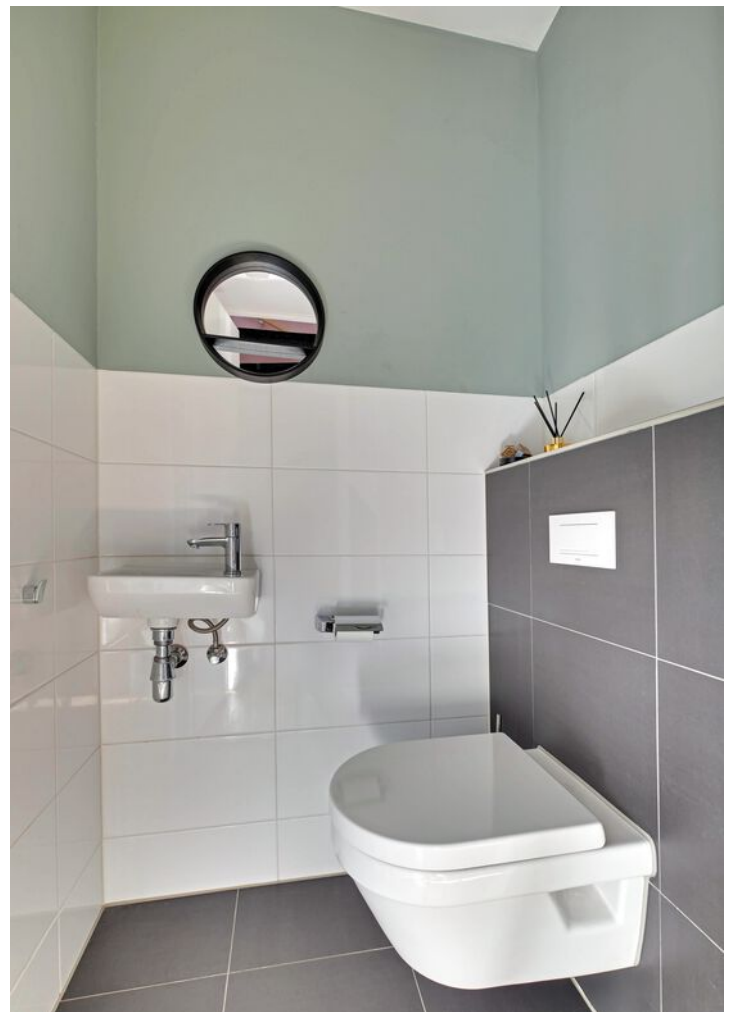
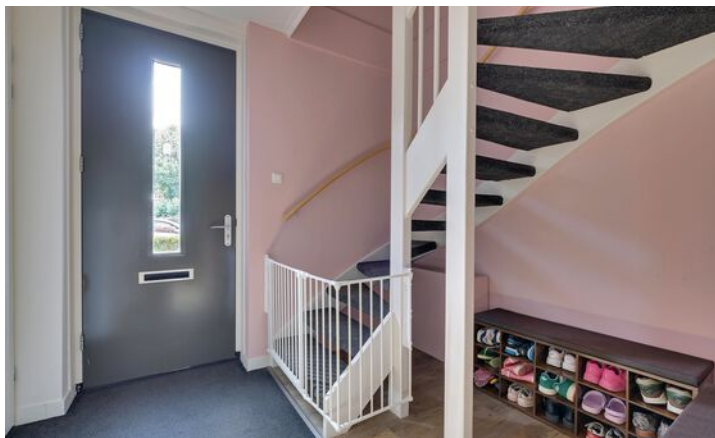
Vraagprijs: € 650.000,- k.k.

Aanvaarding: In overleg

Zevenaar:

Wonen in Zevenaar betekent wonen met een dorpskarakter maar toch in de grote stad.

Zevenaar heeft werkelijk alles wat u wenst om optimaal van het leven te kunnen genieten. Of het nu gaat om supermarkten, winkels, restaurants of cafés, Zevenaar heeft het! Ook is er een Theater en voor de liefhebber een filmhuis. In de (nabije) toekomst wordt er aan de rand van Zevenaar een (internationaal) outletcenter gerealiseerd en door de doortrekking van de A15 zal Zevenaar nog centraler gelegen zijn. Grote steden zoals Arnhem, Doetinchem en Nijmegen zijn binnen 30 minuten bereikbaar.





























PLATTEGROND

Bemsingel 14 te Zevenaar
Begane Grond

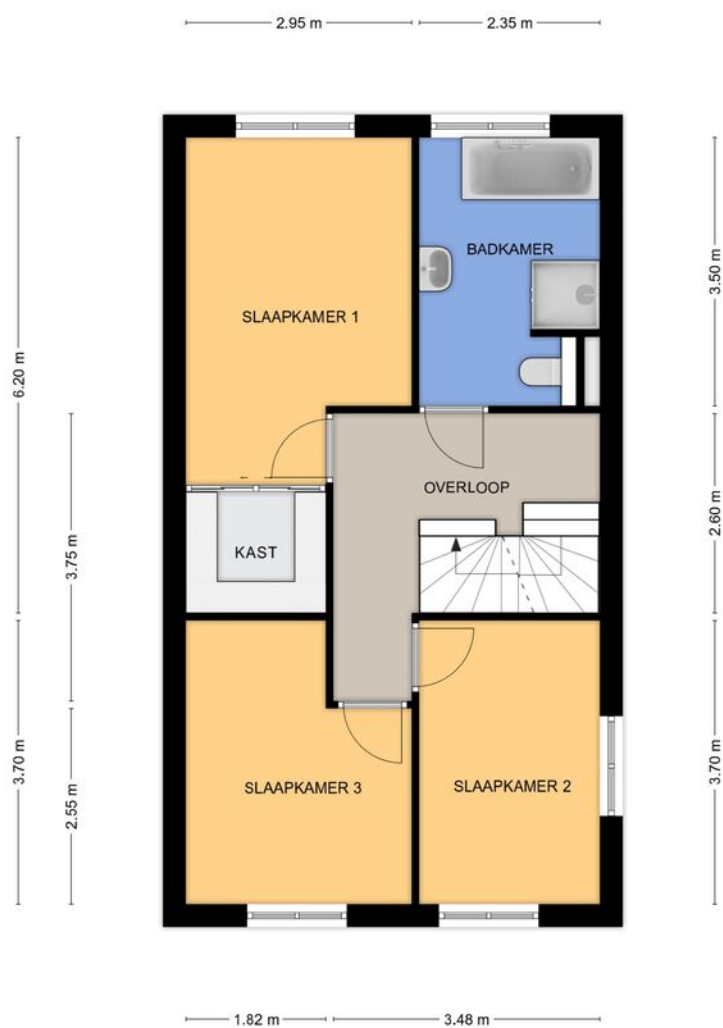


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie



PLATTEGROND

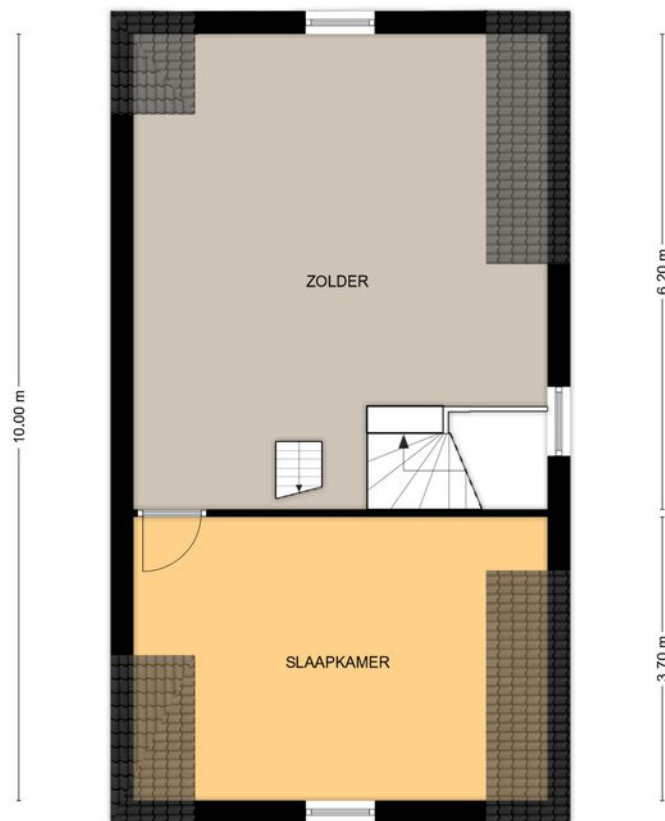
Bemsingel 14 te Zevenaar
Eerste Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie



PLATTEGROND

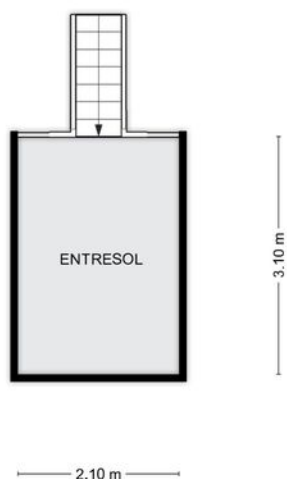


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Teknplan Vastgoedpresentatie



PLATTEGROND

Bemsingel 14 te Zevenaar
Entresol



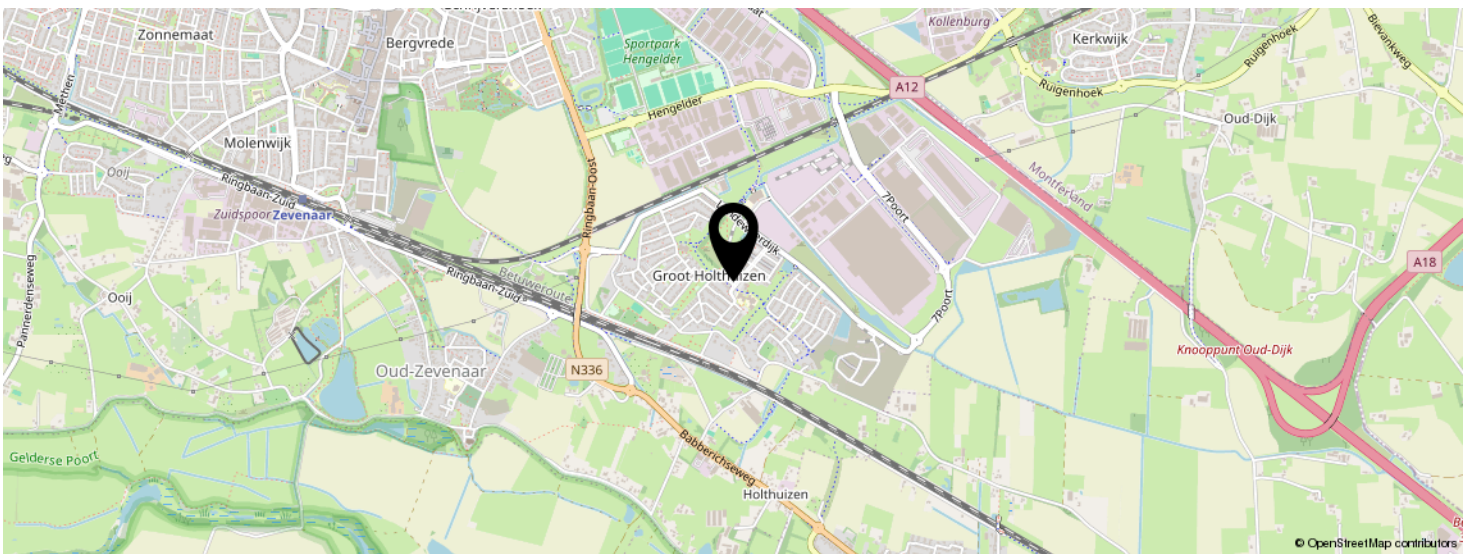
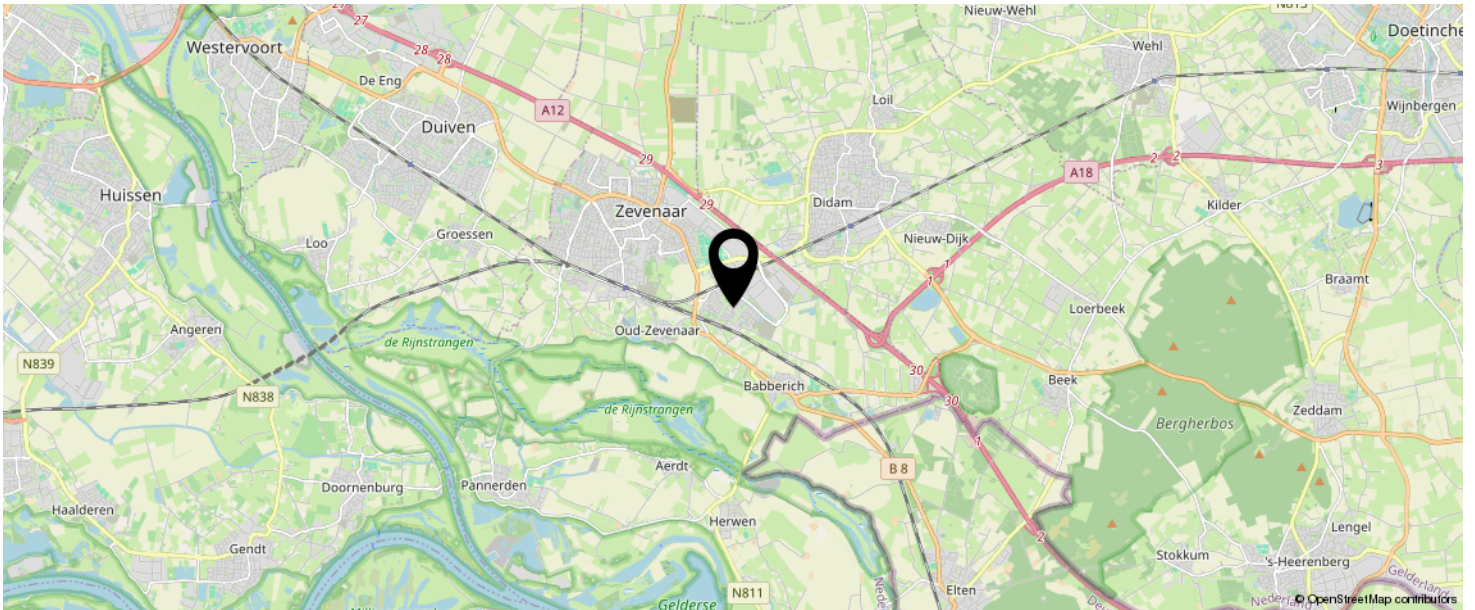
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie



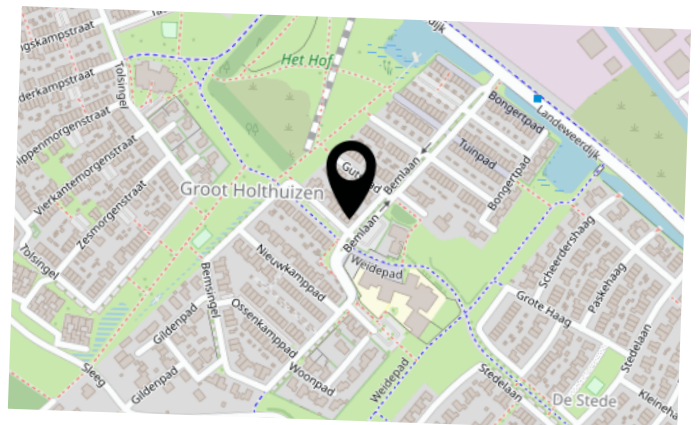
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Mark Janssen Vastgoed

Didamsestraat 2 A
6901 HC, Zevenaar
0316-792000
info@mjvastgoed.nl
mjvastgoed.nl



Mark Janssen Vastgoed
Makelaars in onroerend goed